

**COMMUNIQUÉ  
DE PRESSE**



**Le Foyer**   
Groupe ActionLogement



**Inauguration  
de la résidence ORION  
au sein du Domaine ASTROPARK**

**Mercredi 22 novembre 2017 à 17h30 heures**  
*3 rue Jacqueline Auriol à MARTIGNAS-sur-JALLE*

**20 nouveaux logements  
à loyers attractifs pour  
contribuer à répondre  
à la forte demande**

Avec le concours de :



**CONTACTS PRESSE**

Anne FRANGEUL – Allure Atlantique – 06 84 26 07 91  
Dominique BATS – SA Le Foyer – 05 16 42 35 45

## Une nouvelle offre de logements sur la commune en adéquation avec les besoins des salariés à revenus modestes

Face à une forte demande en logements sociaux, la société LE FOYER a investi dans un projet immobilier de 20 logements à Martignas-sur-Jalle. Elle facilite ainsi l'accès au logement, pour les ménages travaillant sur la commune et aux abords, à des tarifs abordables.

Elle propose désormais 18 appartements (du studio au T3) et 2 pavillons en locatif social (T3 et T4) au sein du nouveau quartier Astropark, à des tarifs de location allant de 293€ à 527€ pour les appartements, et de 416€ à 579€ pour les maisons, charges et stationnement compris (avant APL).

La SA LE FOYER, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'Action Logement, existe depuis 1897 en Charente, et intervient depuis 2010 en Gironde. Le promoteur RANCHERE a proposé en 2015 à la SA Le Foyer un partenariat pour réaliser un projet immobilier sur la commune de Martignas-sur-Jalle, au sein du Domaine Astropark.

A l'est du centre-bourg, ce nouveau quartier en cours de construction créera une connexion entre l'avenue du Colonel Pierre Bourgoïn au Nord et l'avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny au Sud. Pour rester en cohérence avec le schéma d'orientation du Plan Local d'Urbanisme, le Domaine Astropark comporte des offres mixant logements ou parcelles à vendre, et logements en locatif social.



**La résidence Orion** concerne **20 logements**, pour lesquels la société RANCHERE a obtenu un permis de construire en février 2015. La SA Le Foyer s'est portée acquéreur en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) en août 2016 et les travaux ont commencé à la suite.

Situé rue Jacqueline Auriol, au sein de la première tranche du domaine, ce programme 100% locatif social est composé de **18 appartements du T1 Bis au T3 (répartis sur 2 bâtiments), et de 2 villas de T3 et T4.**



L'implantation des constructions privilégie les vues vers les espaces verts environnants et l'orientation Sud pour les pièces principales. Tous les logements bénéficient de séjours prolongés de balcons ou loggias donnant au Sud. Sur la partie Est de l'opération, les villas prennent le relais des logements collectifs. La composition et l'architecture des constructions reprennent un vocabulaire typique de la région : des avant-toits proéminents, la couverture des toitures en tuiles romanes de terre cuite ton vielli rouge et gris, des teintes variées des enduits blancs cassés, ocre, gris clair ou ton pierre, des menuiseries et serrureries de teinte grise...



La résidence Orion comprend **18 appartements**, dont **2 T1 Bis** de 34 m<sup>2</sup>, **9 T2** de 44 à 45 m<sup>2</sup>, **7 T3** de 61 à 62 m<sup>2</sup>, **et 1 villa de T3** de 66 m<sup>2</sup> **et 1 villa de T4** de 85 m<sup>2</sup>. La résidence compte également 25 places de stationnement aérien (dont 2 pour Personne à Mobilité Réduite), et 2 garages boxés attenant aux pavillons.

Les locataires ont pris place dans leur logement début octobre 2017.

#### **Tarifs moyens de location,**

Charges et stationnement compris et avant APL, de l'ordre de :

293 à 318 € pour les appartements T1 Bis,

305 à 392 € pour les appartements T2,

409 à 527 € pour les appartements T3,

416 € pour la villa de T3

Et 579 € pour la villa de T4.

#### **La SA Le Foyer compte à ce jour en Gironde :**

- **422 logements en gestion**, dont 125 livrés en 2016 (à Villenave d'Ornon, Cestas, Bouliac, Pessac, Bruges et Le Haillan),
- **16 logements neufs livrables d'ici fin 2017** (à St-André-de-Cubzac Le Domaine du Gouverneur),
- et près de **200 logements programmés d'ici 2019**.

**Chantiers en cours et prévision :** *St André-de-Cubzac, Pessac, Talence, Villenave d'Ornon, Bordeaux, Carignan-de-Bordeaux, Martignas-sur-Jalle (seconde tranche), Bègles...*



## ANNEXES

### Le plan de financement des 20 logements locatifs

<b>Coût prévisionnel de l'opération</b>	<b>2 322 055 €</b>
<b>Prêts</b>	
Caisse des Dépôts et Consignations	1 532 643 €
Action Logement	60 000 €
<b>Subventions</b>	
Etat	39 000 €
Conseil Départemental de la Gironde	18 000 €
Bordeaux Métropole	172 000 €
Action Logement	36 000 €
<b>Fonds Propres</b>	<b>464 412 €</b>

### Les types de financement

Sur les 20 logements, 14 sont financés par des prêts PLUS (Prêt Locatif à Usage Social, logements publics « de droit commun »), et 6 par des prêts PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration, logements à loyers très accessibles).

### Les intervenants

<b>Maître d'ouvrage</b>	<b>SA LE FOYER</b>	<b>Architecte Concepteur</b>	<b>H. DE FOLMONT</b>
Présidente du Directoire	E. AMBLARD	Cabinet d'architectes De Folmont & Camus	
Directrice Développement	C. CHARGELEGUE		
Responsable du Pôle Immobilier	M. BENHENOUE	Bureau d'études thermique	VIVIEN
Chargé d'Opération	J. CAVAILLES	Bureau d'études Géothermie	A2EI
Chargée de Location	E. HARAN	Bureau d'études VRD	AUIGE
Chargé de Clientèle	V. ETIENNE		

Gros Œuvre	JML à LOUPIAC de la Réole	Electricité	CIOBELEC à Izon
Enduits	SOUSA à Bordeaux	Plomberie	ICS à Mérignac
Charpente/Couverture	PH LAURENT à St-Gervais	Peinture	MINER à Damazan
Gouttières	LHERISSON à Villenave d'Ornon	Carrelage	JML à LOUPIAC de la Réole
Menuiseries PVC	GREGOIRE à Montpon	Isolation	ISOWEK à Marmande
Menuiseries Alu/serrurerie	JOUNEAU à Baurech	Ascenseur	ORONA à Mérignac
Plâtrerie	GIPIERA à Cenon	VRD	BDB à St-Médard-en Jalles
Menuiseries bois	AG Menuiseries à Cenon		CEPECA à Montussan
			ETPHG à Tyzac-de-Lapouyade

### A propos de la SA Le Foyer, maître d'ouvrage

La SA LE FOYER, Entreprise Sociale pour l'Habitat, aménage, construit et gère près de 6 000 logements répartis sur 4 départements : Charente, Charente-Maritime, Gironde et Haute-Vienne. Société filiale d'Action Logement, elle intervient dans le Sud-Ouest ; ses agences sont implantées à Angoulême, Cognac, La Rochelle et Bordeaux. Près de 500 logements engagés pour les 2 prochaines années, dont près de 200 programmés en en Gironde d'ici fin 2019.