

COMMUNIQUÉ
DE PRESSE



Le Foyer 
Groupe ActionLogement

TAGERIM
PROMOTION 


Le Haillan

Inauguration de la résidence L'Eloge

Mardi 10 octobre 2017 à 11 heures
11 rue Joliot Curie au HAILLAN

**Une offre diversifiée
de 34 logements à loyer maîtrisé**

Avec le concours de :



CONTACTS PRESSE

Anne FRANGEUL – Allure Atlantique – 06 84 26 07 91
Solenne NICOLEAU – SA Le Foyer – 05 16 42 35 79

Se loger à prix abordable devient possible, notamment pour les jeunes ménages salariés

Face à un déficit de logements sociaux, la société **LE FOYER** a investi dans un projet immobilier de **34 logements au Haillan**. Elle facilite ainsi l'accès au logement, pour les ménages travaillant sur la commune et aux abords, à des tarifs abordables.

La SA LE FOYER, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'Action Logement, existe depuis 1897 en Charente, et intervient depuis 2010 en Gironde. Le promoteur Tagerim a proposé en 2014 à la SA Le Foyer un partenariat pour réaliser un projet immobilier sur la commune du Haillan.

L'opération proposée concernait 34 logements, pour lesquels Tagerim a obtenu un permis de construire en avril 2015. La SA Le Foyer s'est portée acquéreur en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) en décembre 2015 et les travaux ont commencé à la suite.

Situé rue Joliot Curie, à côté du centre d'entraînement du Football Club des Girondins de Bordeaux, ce programme 100% locatif social est composé de **26 appartements du T2 au T4 et de 8 villas T4**.

La résidence s'organise autour d'un axe de distribution principal, desservant les constructions. A l'ouest, les villas de 90m² sont en triplex et disposent chacune d'un jardin et de balcons. A l'est, le petit immeuble de 2 étages et attique est divisé en deux par son milieu afin de créer une percée visuelle sur le terrain arboré voisin. Il comprend **7 T2** de 38 à 46 m², **15 T3** de 63 à 77 m², **4 T4** de 86 m². Chaque appartement dispose d'une loggia ou terrasse. La résidence compte également 30 places de parking en sous-sol (dont 1 pour Personne à Mobilité Réduite), 8 places aériennes (dont 1 PMR) et 4 places visiteurs.

Les locataires ont pris place dans leur logement à partir du 1^{er} juin 2017.



Tarifs moyens de location,

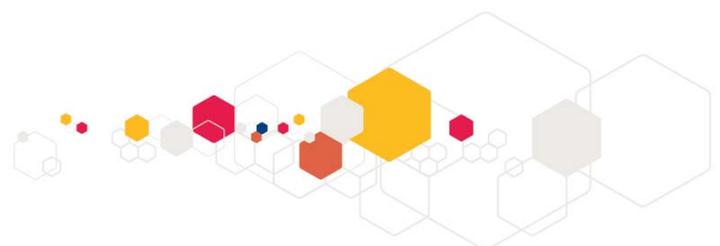
Charges et stationnement compris et avant APL, de l'ordre de :

309 à 556 € pour les appartements T2,
502 à 598 € pour les appartements T3,
662 à 663 € pour les appartements T4,
553 à 637 € pour les villas T4.

La SA Le Foyer compte à ce jour en Gironde :

- **388 logements en gestion**, dont 125 livrés en 2016 (à Villenave d'Ornon, Cestas, Bouliac, Pessac et Bruges),
- **70 logements neufs livrables d'ici fin 2017**,
- et près de **200 logements programmés d'ici 2019**.

Chantiers en cours et prévision : Martignas-sur-Jalles (Av du Colonel Bourgoïn), St André-de-Cubzac (Domaine du Gouverneur), Pessac, Talence, Villenave d'Ornon, Bordeaux, Mérignac,...



ANNEXES

Le financement des 34 logements locatifs

Coût prévisionnel de l'opération :	5 390 110 €
Prêts	
Caisse des Dépôts et des Consignations	3 979 595 €
Action Logement	200 000 €
Subventions	
Etat	78 000 €
Bordeaux Métropole	264 000 €
Conseil Départemental de la Gironde	36 000 €
Action Logement	24 000 €
Fonds propres	808 515 €

Les types de financement

Sur les 34 logements, 4 sont financés par des prêts PLS* (logements intermédiaires à loyers maîtrisés), 18 par des prêts PLUS** (logements publics de « droit commun ») et 12 par des prêts PLAI*** (logements à loyers très accessibles).

*PLS : Prêt Locatif Social

**PLUS : Prêt Locatif à Usage Social

***PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration

Les intervenants

Maître d'ouvrage

Présidente du Directoire
Directrice Développement
Responsable Immobilier
Chargé d'Opération
Chargée de Location
Chargé de Clientèle

SA LE FOYER

Elodie AMBLARD
Catherine CHARGELEGUE
Mouloud BENHENOUC
Julien CAVAILLES
Emilie HARAN
Vincent ETIENNE

Architecte Concepteur

PATRICK MASSAUX - ARCHITECTE DPLG
Mérignac

A propos de la SA Le Foyer, maître d'ouvrage

La SA LE FOYER, Entreprise Sociale pour l'Habitat, aménage, construit et gère près de 6 000 logements répartis sur 4 départements : Charente, Charente-Maritime, Gironde et Haute-Vienne. Société filiale d'Action Logement, elle intervient dans le Sud-Ouest ; ses agences sont implantées à Angoulême, Cognac, La Rochelle et Bordeaux. Près de 500 logements engagés pour les 2 prochaines années, dont près de 200 programmés en Gironde d'ici fin 2019.

Le Foyer 

Groupe ActionLogement

www.LF-habitat.fr

Siège social :
11 rue d'Iéna CS 52119
16021 ANGOULÊME Cedex
contact@LF-habitat.fr

Agence de Bordeaux
44, quai Bacalan - CS 50091
33070 BORDEAUX Cedex



A PROPOS DU GROUPE TAGERIM – 9HOTEL COLLECTION

Créé en 1985 et présidé par Jérôme Quentin-Mauroy, TAGERIM est un groupe indépendant structuré autour de quatre métiers, la promotion immobilière, l'hôtellerie, la gestion de résidences étudiantes et l'investissement en immobilier commercial.

En 2016, le groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 120 millions d'euros.

TAGERIM, dont le siège est à Paris, est présent sur toute la France et emploie 163 salariés.

9HOTEL est la branche dédiée à l'hôtellerie. Elle a à son actif 10 hôtels, de 3 à 5 étoiles, à Paris, Bruxelles, Genève, Lisbonne, Madrid et Rome. L'objectif du groupe est de développer ce concept de boutique-hôtel dans les capitales européennes, sous la marque 9HOTEL.

www.tagerim.fr - www.le9hotel.com